



**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI
PENAMBAHAN MESIN PRODUKSI PADA
WILDAN CONVECTION DI KUDUS**

Diajukan oleh :

MUHAMMAD CANDRA MAULANA

NIM. 2010-11-063

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

TAHUN 2014



ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN MESIN PRODUKSI PADA WILDAN CONVECTION DI KUDUS

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat
untuk menyelesaikan jenjang pendidikan
Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi
Universitas Muria Kudus

Diajukan oleh :

MUHAMMAD CANDRA MAULANA

NIM. 2010-11-063

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

TAHUN 2014

ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN MESIN PRODUKSI PADA WILDAN CONVECTION DI KUDUS

Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian Skripsi

Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus

Kudus.....

Mengetahui,

Ketua ProgDi



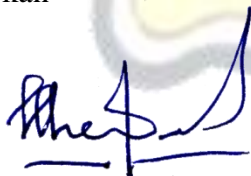
Noor Azis, SE, MM
NIS 0610701000001179

Pembimbing I

Dr. Drs. H. M. Zainuri, MM
NIS 0610702010101026

Mengetahui,

Dekan



Dr. Drs. H. Mochamad Edris, MM
NIS 0610702010101021

Dosen Pembimbing II

Iwan Suroso, SE, MM
NIS 0610701000001179



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

“Karena sesungguhnya setelah kesulitan itu ada kemudahan” (QS. Al-Insyirah ; 5).

“Siapa yang bersabar di atas ujian, allah sempurnakan sabarnya lalu memasukkannya dalam surga mana yang ia suka (Umar Bin Khathab).

PERSEMBAHAN

1. Bapak dan Ibu tercinta yang telah membesarkanku dengan penuh kasih sayang.
2. Saudara-saudaraku tersayang yang telah memberi warna dalam kehidupanku.
3. Sahabat-sahabatku semuanya, terimakasih atas dukungannya selama ini.
4. Untuk Almameter UMK.

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan Syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala Rahmat dan Hidayah-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN MESIN PRODUKSI PADA WILDAN CONVECTION DI KUDUS”

Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi guna melengkapi syarat ujian akhir dan sekaligus persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S1) pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus.

Terselesainya skripsi ini tidak mungkin tanpa berkat Allah SWT serta banyak menerima bimbingan, dorongan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan ketulusan hati dan diiringi rasa syukur kepada Allah SWT pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan rasa terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Drs. H. Moch Edris., MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Noor Azis., SE, MM selaku ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus.
3. Bapak Dr. Drs. H. M. Zainuri., MM selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu selama penyusunan skripsi dan memberikan arahan dalam penulisan skripsi.

4. Bapak Iwan Suroso., SE, MM selaku Dosen Pembimbing II yang dengan ketulusan dan keikhlasan dalam membimbing saya dalam menyelesaikan skripsi.
5. Bapak, Ibu Dosen dan Staf pengajar di Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus yang telah memberikan bekal berbagai ilmu pengetahuan sehingga saya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
6. Ayah, Ibu dan Saudara-saudara tercinta yang telah mencurahkan kasih sayang dengan tiada henti mendoakan, memberi dukungan dan semangat dalam menyelesaikan studi serta menyelesaikan skripsi ini.
7. Teman-teman dan sahabat-sahabat semuanya yang selalu memberi semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.

Semoga segala bantuan dan kebaikan tersebut mendapatkan balasan dari Allah SWT. Saya menyadari skripsi ini jauh dari kata sempurna dan masih banyak kekurangan, karena ini semua disebabkan keterbatasan waktu, tenaga, biaya dan kemampuan penulis. Oleh karena itu, segala kritik dan saran yang bersifat membangun senantiasa saya harapkan demi kesempurnaan skripsi ini. Akhirnya dengan segala kerendahan hati penulis berharap semoga hasil skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Kudus,2014

Penulis

Muhammad Candra Maulana
NIM : 2010-11-063

ABSTRAKSI
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN
STATUS TERAKREDITASI
PROGRAM STRATA 1
SKRIPSI 2014

- A. Nama : MUHAMMAD CANDRA MAULANA
B. Judul Skripsi : ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI
PENAMBAHAN MESIN PRODUKSI PADA WILDAN
CONVECTION DI KUDUS
C. Jumlah Halaman : Permulaan xiv, Isi 90, Tabel 22, Gambar 5
D. Isi Ringkasan :

Wildan Convection didirikan oleh Bapak Moch Ali Wifqi yang beralamatkan di desa Janggalan Rt 03 Rw 02 Kecamatan Kota Kabupaten Kudus. Wildan Convection merupakan perusahaan yang memproduksi busana muslim baik untuk pria, wanita dan anak-anak. Meningkatnya minat masyarakat muslim di Indonesia untuk berbusana muslim mendorong Wildan Convection untuk selalu berinovasi dalam memproduksi busana muslim.

Pada saat ini Wildan Convection terus memperluas usahanya demi memenuhi pesanan yang meningkat. Dengan demikian penulis tertarik untuk meninjau apakah perluasan usaha tersebut merupakan investasi yang layak dilakukan atau tidak jika dilihat dari segi finansial.

Berdasarkan uraian diatas, penulis mencoba memformulasikan perumusan masalah yang akan dipecahkan dengan melakukan penelitian lebih lanjut. Rumusan masalah tersebut adalah bagaimana kelayakan investasi penambahan mesin produksi pada Wildan Convection ditinjau dari berbagai kriteria investasi dengan menggunakan metode *Payback period* (PP), *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Average Rate of Return* (ARR), dan *Profitability Index* (PI).

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menggunakan data sekunder yaitu data yang diperoleh langsung dari perusahaan dengan melakukan pencatatan atas dokumen atau laporan-laporan yang terdapat pada obyek penelitian. Dengan hasil penelitian sebagai berikut :

1. Jumlah investasi penambahan mesin yang perlu dilakukan pada Wildan Convection Kudus adalah 10 unit mesin jahit, 3 unit mesin obras, 1 unit mesin itik dan mesin bordir komputer dengan jumlah investasi sebesar Rp 121.000.000,00 dengan umur ekonomis mesin selama 5 tahun.
2. Ditinjau dari aspek keuangan, ternyata investasi penambahan mesin pada Wildan Convection Kudus layak untuk dilaksanakan dengan alasan sebagai berikut.

- a. Dengan menggunakan metode *payback period*, modal yang diperlukan untuk investasi penambahan mesin pada Wildan Convection Kudus akan kembali dalam jangka waktu kurang dari 1 tahun atau tepatnya 1 bulan 22 hari. Sedangkan batas maksimal yang ditetapkan untuk kembalinya modal investasi adalah 5 tahun. Dengan demikian dapat disimpulkan bahwa rencana investasi penambahan alat produksi layak dilaksanakan dan memberi keuntungan bagi perusahaan.
- b. Dengan menggunakan metode *net present value* dengan tingkat *discount rate* sebesar 9% diperoleh nilai *net present value* positif sebesar Rp 3.651.043.786,00. Dengan demikian dapat dikatakan bahwa rencana investasi yang dilakukan oleh Wildan Convection Kudus layak atau dapat diterima.
- c. Dengan menggunakan metode *internal rate of return* dengan mendasar tingkat suku bunga antara 9% - 1% dihasilkan nilai *internal rate of return* sebesar 38,56%. Sedangkan *internal rate of return* yang disyaratkan adalah masing-masing sebesar 9%. Maka investasi penambahan peralatan konveksi dapat diterima atau layak jika ditinjau dari segi finansial.
- d. Dengan menggunakan metode *average rate of return* diperoleh hasil sebesar 3.959%. Jika dibandingkan dengan besarnya tingkat keuntungan yang disyaratkan yaitu sebesar 100% per tahun. Maka investasi yang dilakukan layak atau dapat diterima.
- e. Nilai *profitability index* dengan berdasar pada tingkat suku bunga yang berlaku saat ini yaitu 9% dihasilkan nilai sebesar 31,17 atau lebih besar dari 1, sehingga dapat dikatakan bahwa investasi usaha yang dilakukan oleh Wildan Convection Kudus dengan modal investasi sebesar Rp 121.000.000,00 dapat dikatakan layak.

E. Daftar buku yang digunakan : 23 (Tahun 1997-2014)

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAKSI.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Ruang Lingkup	4
1.3. Perumusan Masalah	4
1.4. Tujuan Penelitian	5
1.5. Kegunaan penelitian	6
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1. Manajemen keuangan	8
2.1.1. Pengertian Manajemen Keuangan	8
2.1.2. Pentingnya Manajemen Keuangan	8
2.1.3. Fungsi Keuangan	9
2.2. Konsep Laporan Keuangan.....	10
2.2.1. Laporan Keuangan.....	10

2.2.2. Tujuan Pelaporan Keuangan.....	10
2.2.3. Laporan Keuangan Yang Pokok.....	11
2.2.4. Laporan Aliran Kas... ..	13
2.2.5. Cara Menganalisis Laporan Keuangan.....	14
2.3. Konsep Kebijakan Finansial.....	15
2.3.1. Analisa Sumber-sumber dan Penggunaan Dana.....	15
2.3.2. Dana Dalam Artian Kas.....	15
2.3.3. Dana Dalam Artian Modal Kerja.....	17
2.4. Studi kelayakan Bisnis.....	18
2.4.1. Pengertian Studi Kelayakan Bisnis.....	18
2.4.2. Manfaat Studi Kelayakan Bisnis	18
2.4.3. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	20
2.4.4. Aspek-aspek Studi Kelayakan Bisnis	21
2.5. Investasi	23
2.5.1. Pengertian Investasi	23
2.5.2. Tujuan Investasi.....	25
2.5.3. Bentuk-bentuk Investasi	25
2.5.4. Tipe-tipe Invetasi.....	26
2.5.5. Proses Investasi.....	27
2.5.6. Usul-usul Investasi dan Pemilihan Alternatif.....	29
2.5.7. Risiko Investasi.....	30
2.5.8. Metode penilaian Investasi	33
2.6. Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	40

2.7. Kerangka Pemikiran Teoritis.....	42
BAB III. METODE PENELITIAN.....	43
3.1. Rancangan Penelitian.....	43
3.2. Variabel Penelitian.....	43
3.2.1. Macam Variabel	43
3.2.2. Definisi Operasional Variabel	43
3.3. Jenis dan Sumber Data.....	44
3.3.1. Jenis Data.....	44
3.3.2. Sumber Data	44
3.4. Pengumpulan Data.....	44
3.4.1. Dokumentasi.....	44
3.5. Pengolahan Data	45
3.5.1. Editing... ..	45
3.5.2. Tabulating.....	45
3.6. Analisis Data.....	45
3.6.1. Analisis Deskriptif.....	45
3.6.2. Analisis Kuantitatif.....	46
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	49
4.1. Gambaran Umum.....	49
4.1.1. Sejarah Singkat Perusahaan.....	49
4.1.2. Struktur Organisasi perusahaan.....	50
4.1.3. Lokasi Perusahaan.....	51
4.1.4. Tujuan Perusahaan.....	52

4.1.5. Proses Produksi.....	52
4.1.6. Sumber Daya Manusia.....	53
4.1.7. Kegiatan Pemasaran.....	55
4.2. Penyajian Data.....	56
4.2.1. Pendapatan Wildan Convection Kudus.....	56
4.2.3. Laba Bersih.....	58
4.3. Analisis Data.....	59
4.3.1. Menentukan Jumlah Investasi.....	59
4.3.2. Penentuan Nilai Residu dan Penyusutan (Depresiasi).....	59
4.3.3. Perkiraan Laba Bersih Perusahaan.....	60
4.3.4. Perhitungan Aliran Kas.....	61
4.3.5. Metode Penilaian Investasi.....	62
4.4. Pembahasan.....	82
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	86
5.1. Kesimpulan.....	86
5.2. Saran.....	87
DAFTAR PUSTAKA.....	89
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1. Kelebihan dan Kekurangan Payback Period.....	34
Tabel 2.2. Kelebihan dan kekurangan Metode NPV.....	36
Tabel 2.3. Kelebihan dan Kekurangan Metode PI.....	39
Tabel 2.6. Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	40
Tabel 4.1. Pendapatan Wildan Convection Kudus Tahun 2011-2013.....	56
Tabel 4.2. Beban Usaha Wildan Convection Kudus Tahun 2011-2013.....	57
Tabel 4.3. Laba Bersih Wildan Convection Kudus Tahun 2011-2013.....	58
Tabel 4.4. Peramalan Laba Bersih Wildan Convection Kudus.....	61
Tabel 4.5. Proyeksi Aliran Kas Bersih (Proceeds)	
Wildan Convection Kudus	62
Tabel 4.6. Laba Bersih -5%	64
Tabel 4.7. Proceeds jika Laba Bersih Mengalami Penurunan 5%	65
Tabel 4.8. Laba Bersih -10%	66
Tabel 4.9. Proceeds jika Laba Bersih Mengalami penurunan 10%	66
Tabel 4.10. Perhitungan Net Present Value.....	68
Tabel 4.11. Perhitungan Net Present Value (Discount Factor 14%).....	69
Tabel 4.12. Perhitungan Net Present Value (Discount Factor 19%).....	70
Tabel 4.13. Perhitungan NPV dengan DF sebesar 9% dan 1%.....	71
Tabel 4.14. Perhitungan NPV dengan DF sebesar 14% dan 1%.....	73
Tabel 4.15. Perhitungan NPV dengan DF sebesar 19% dan 1%.....	74
Tabel 4.16. EAT Selama Periode Tahun 2015-2019.....	76

Tabel 4.17. EAT -5%.....	77
Tabel 4.18. EAT -10%.....	79



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Komponen Laporan Aliran Kas.....	13
Gambar 2.2. Investasi Langsung dan Tidak Langsung.....	27
Gambar 2.3. Kerangka Pemikiran Teoritis.....	42
Gambar 4.1. Struktur Organisasi.....	51
Gambar 4.2. Proses Produksi Pada Wildan Convection.....	52

